STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 43322
4 december
2015

"Gemeente Den Helder - Kennisgeving gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan - Huisduinen en de Stelling 2015"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maken op grond van artikel 3.8, lid 3, juncto artikel 3.8, lid 4 en artikel 3.8, lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 met planidentificatie NL.IMRO.0400.612BPSTELLING2015-VST1 in de raadsvergadering van 12 oktober 2015 gewijzigd is vastgesteld.

Het bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 geeft een visie weer voor Huisduinen en het gebied behorende bij de Stelling. De globale grenzen van het plan worden gevormd door de grenzen van de gebieden:

- Dorp Huisduinen inclusief fort Kijkduin;

- Het Huisduinerpoldertje inclusief zeewering;

- Fort Erfprins;

- De algemene begraafplaats;

- De Linie, inclusief Sportpark de Linie, ijsbaan en zwembad;

- Fort Dirksz Admiraal met bijbehorende terreinen;

- Recreatiesportpark Quelderduyn;

- Het voormalige schootsveld Dirksz Admiraal begrensd door de spoorbaan, de Doggersvaart en de Nieuweweg;

Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de bestaande toestand/rechten en beleid ten aanzien van de huidige woningen, natuur, cultuur, groen, bedrijven en wegen. Ook worden in het plan de belangen gewaarborgd die betrekking hebben op de binnen het plangebied liggend;

- beschermd stadsgezicht, monumenten en archeologie;

- recreatieknooppunt Huisduinen;

- LPG vulpunten en hogedruk (gas) leidingen;

- door het rijk en provincie aangewezen belemmeringszones.

Het bestemmingsplan voorziet ook in het vastleggen van de meest recente wijzigingen van het Huisduinerkwartier, maar voorziet niet in een toename van het aantal woningen aldaar. Ook voorziet het plan in de mogelijkheid tot het onder voorwaarden realiseren van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen.



Inzage
Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen vanaf 7 december 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 ligt op de volgende wijzen ter inzage:

1. electronisch via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.0400.612BPSTELLING2015-VST1;
2. als pdf bestand, inclusief bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl;
3. digitaal en op papier bij het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Drs. F. Bijlweg 20 op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur.

Beroep
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravehage door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet overeenkomstig artikel 3.8, lid 1 Wro, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben kunnen brengen.
3. belanghebbenden tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpplan zijn aangebracht.

Gedurende de genoemde termijn kan tevens, indien door betrokkenen een beroepsschrift is ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

Voor zowel het in behandeling nemen van het beroepsschrift als het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschguldigd.

Inwerkingtreding
Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treed het bestemmingsplan niet in werking tot op dat verzoek is beslist.